

| | |
|-------------|------------------------|
| WA 1 | II |
| GRZ 0,35 | HW = 4.00 HF = 8.60 |
| | SD DN 25 - 45° |

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- II MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,35 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- HW MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)
- HF MAX. FIRSHÖHE SATTELDACH
- HP MAX. FIRSHÖHE PULTDACH
- DN DACHNEIGUNG
- PDN DACHNEIGUNG PULTDACH
- SD SATTELDACH u. VERSETZTES PULTDACH ZULÄSSIG
- PDN PULTDACH ZULÄSSIG
- EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

- STELLPLÄTZE ZULÄSSIG
- GARAGEN ZULÄSSIG
- UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR ST UND G
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- EINFAHR
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHR

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN
- SICHTRECKE FREIHALTEN

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- STRASSEN/VERKEHRSFLÄCHE
- S = STRASSE, G = GEHWEG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = WOHN- UND SPIELSTRASSE
- FELDWEG
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- ZONE MIT ZULÄSSIGER HÖCHSTGESCHWINDIGKEIT = 30e-ZONE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN
- ZWECKBESTIMMUNG: WERTSTOFFENTSORGUNG
- ZWECKBESTIMMUNG: ABWASSER
- ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG
- UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGSLEITUNG
- OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGSLEITUNG
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE
- ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M 1 f) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN - BEZOGEN)
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES BAUMES
- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES SEHR ERHALTENSWERTEN BAUMES
- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE

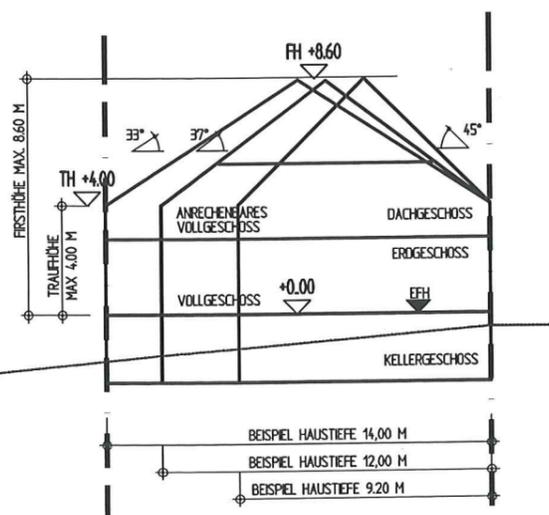
SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- z.B. $\frac{5.652}{1}$ MASSZAHLEN
- $R=10$ KURVEN- BZW. EINWÜNDUNGSRADIIEN IN (m)

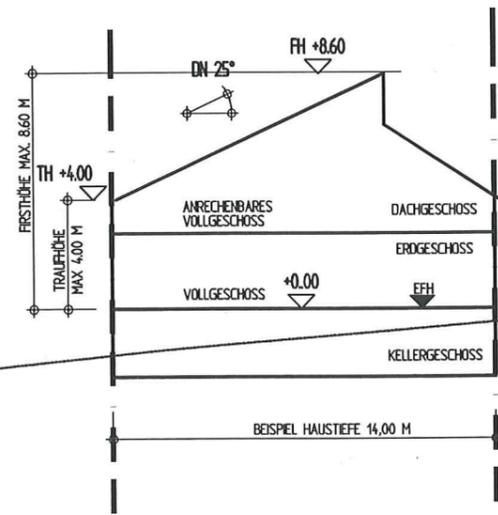
SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FLURSTÜCKSGRENZEN
- FLURSTÜCKSNUMMERN
- HÖHENLINIEN
- BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG
- BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

SYSTEMSCHNITT WA1



SYSTEMSCHNITT WA1 VARIANTE VERSETZTER PULT



ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB) AM 19.11.2007
- ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB) AM
- AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§3 Abs. 2 BauGB) AM
- OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB) VON BIS
- SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB LV.m. §4 GO) AM
- GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§10 BauGB LV.m. §2 Ziff. 1 der 2.DVO der Landesregierung) AM
- MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB) AM

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ERWIN WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER-ONLINE.DE
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS KONSTANZ
GEMEINDE STEISSLINGEN
GEMARKUNG STEISSLINGEN



"STEINRENNE
1. ÄNDERUNG"
RECHTSPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BEBAUUNGSPLAN

1:500
STEISSLINGEN, DEN 19.11.2007