

# Gemeinde Steißlingen

<b>Sitzung des Gemeinderates am 13.05.2019 öffentlich</b>	<b>Tagesordnungspunkt 6</b>
---	-----------------------------

## **Bebauungsplan „Solarpark“ - Abwägung und Feststellungsbeschluss**

Az.: 794.52

### **Sachbericht:**

Die Gemeinde hatte sich dafür ausgesprochen, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Solarparks mit einer Fläche von ca. 16,6 ha im Gewann Stockwiesen, Richtung Radolfzell zu schaffen. Hierzu erfolgte am 17.07.2017 der Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark“ nach § 12 BauGB. Vorhabenträger ist die Firma Wattner SunAsset Solarkraftwerk 082 GmbH & Co. KG.

In der Gemeinderatssitzung am 16.04.2018 wurde der Vorentwurf gebilligt, sowie die frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung beschlossen. Die frühzeitige Offenlage, in welcher der Planteil, die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften sowie ein Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan und Eingriffs-/Ausgleichsbilanz zur Einsicht standen, fand im Zeitraum vom 08.05. - 20.06.2018 statt.

Die Behandlung der damals eingegangenen Stellungnahme sowie der Beschluss für die zweite Offenlage wurde mit dem Gemeinderatsbeschluss am 13.08.2018 gefasst. Die erneute Auslegung fand bis einschließlich 28.09.2018 statt. Die dabei eingegangenen Stellungnahmen wurden am 12.11.2018 behandelt und abgewogen. Der Feststellungsbeschluss wurde ebenfalls am 12.11.2018 gefasst.

Bei Prüfung des abgeschlossenen Verfahrens wurde festgestellt, dass ein formaler Fristenfehler vorlag, weshalb die Heilung dieses Fehlers durch eine erneute Offenlage erfolgen soll. Diese erneute Offenlage für die Bürger wurde am 18.03.2019 beschlossen und im Zeitraum vom 29.03. – 29.04.2019 durchgeführt.

Stellungnahmen sind dabei keine eingegangen, sodass keine Abwägung oder inhaltliche Anpassung des Bebauungsplanes erfolgt. Die Verfahrensvermerke sind ergänzt.

Der Planteil (13.05.2019) sowie die Zusammenstellung der Abwägung, der Textteil (13.05.2019), die Begründung (13.05.2019) und der Umweltbericht (30.10.2018), sowie das Blendgutachten als Bestandteile des Bebauungsplanes sind über das **Ratsinfosystem** einsehbar.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Das Ergebnis der erneuten Offenlage wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark“ wird beschlossen.