

Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates 09.11.2020 öffentlich	Tagesordnungspunkt	10
--	---------------------------	-----------

Baugesuche, Bauvoranfragen

Az.: 632.6

Sachbericht:

1. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren** über den Einbau einer Dachgaupe, Silberstraße 1 B, Steißlingen.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB).
Durch den Gaupeneinbau wird die bestehende Wohnung vergrößert.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

2. **Bauvoranfrage** über einen Neubau eines Mehrfamilienhauses im Städtle 9.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB).
Im Jahr 2017 wurde ein Umbau mit einer teilweisen Aufstockung genehmigt, jedoch bisher nicht realisiert. Nun ist der vollständige Abbruch des Gebäudes sowie ein Neubau mit 6 Wohneinheiten geplant.
Das Gebäude ist in der Liste der Kulturdenkmale erfasst, sodass parallel eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen und die denkmalschutzrechtliche Genehmigung einzuholen ist.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

3. **Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren** über den Abbruch eines Mehrfamilienhauses im Städtle 9.
Der Abbruch darf wie der Neubau erst nach Zustimmung der Denkmalschutzbehörde erfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Abbruchartrag zur Kenntnis.