

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr. 2019/149

Einbringende Dienststelle

FB 2 - Stadtplanung

Datum, Unterschrift

Verfasser/in

Martin, Sonja

Beteiligte Dienststellen

Fachbereich Bauen

FB 4 - Referat Recht

15. Änderung FNP 2020 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen - Gewerbliche Baufläche/Gemeinbedarfsfläche, Singen

- Aufstellungsbeschluss

- Entwurfsbeschluss

- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange

- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beratungsfolge

<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
Ö	08.05.2019	SPB	Vorberatung
Ö	21.05.2019	GR	Vorberatung
Ö	23.05.2019	GA	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 15. Änderung Flächennutzungsplan 2020 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen wird beschlossen.
2. Dem Entwurf der 15. Änderung Flächennutzungsplan 2020 in der Fassung vom 08.04.2019 wird zugestimmt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.
4. Ergibt sich aus den vorhergehenden Verfahrensschritten keine Änderung des Planungsentwurfs, so ist die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Anmerkung: Auf die Beachtung der §§ 18 und 35 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (Befangenheit von Gemeinderäten / Öffentlichkeit von Sitzungen) wird hingewiesen.

Maßnahme SINGEN2030

Sachverhalt:

In der Stadt Singen sollen mit dieser Flächennutzungsplanänderung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Rettungswache und eines eingeschränkten Gewerbegebiets an der Schaffhauser Straße geschaffen werden.

Bereits am 13. Juli 2004 wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauen ein Aufstellungsbeschluss für den Bereich „Schanz I“ gefasst. Dieser Bebauungsplan wurde geteilt - der Bebauungsplan „Schanz I - Bereich A“ befindet sich im Verfahren, das Verfahren für weitere Teilbereiche ruht derzeit.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Schanz I - Bereich A“ wurde eine schalltechnische Untersuchung erarbeitet. Aufgrund der vorliegenden Schallemissionen und Schallimmissionen kann im Planungsgebiet entlang der Schaffhauser Straße eine gewerbliche Nutzung bzw. eine Gemeinbedarfsnutzung realisiert werden. Daran anschließend in südöstliche Richtung soll eine Wohnbebauung entstehen. Diese Wohnbaufläche ist im FNP 2020 der VVG Singen, wirksam seit 24.11.2010 bereits dargestellt.

Die möglichen Auswirkungen auf die einzelnen Umweltbelange sind im beiliegenden Steckbrief untersucht. Die zusammenfassende Beurteilung der Eingriffsschwerpunkte und erheblicher Umweltfolgen ist als gering bis mittel für diese geplante Bebauung dargestellt.

Das Plangebiet der Flächennutzungsplanänderung liegt südöstlich der Schaffhauser Straße im Westen der Stadt Singen. Die Gesamtfläche beträgt ca. 1,13 ha, davon sind etwa 0,56 ha als Gewerbliche Baufläche und etwa 0,57 ha als Fläche für Gemeinbedarf geplant. Diese geplante Nutzung bedingt eine Änderung des Flächennutzungsplans, die hiermit eingeleitet werden soll.

Anlage/n:

15. Änderung FNP 2020 Begründung und Plandarstellung

Steckbrief/Umweltbericht

Faunistisches Gutachten zum Bebauungsplan Schanz I und Schanz II

Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Schanz I – Bereich A