

Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates am 13.05.2019 öffentlich	Tagesordnungspunkt 7
---	------------------------------------

Baugesuche, Bauvoranfragen

Az.: 632.6

Sachbericht:

1. Bauantrag über den Umbau und die Modernisierung eines Zweifamilienwohnhauses, Flst. 3736/6, Hans-Jakob-Straße 7. Durch die Erweiterung des Erdgeschosses und den Einbau einer Dachgaube entsteht im Gebäude eine zweite Wohneinheit.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

2. Baugesuch im vereinfachten Verfahren über eine Terrassenüberdachung, Flst. 548/2 in der Singener Straße 54.

Die Überdachung wird über eine bestehenden Terrasse errichtet. Eine Baugenehmigung ist notwendig, da die verfahrensfreien 30 m² Grundfläche mit einer geplanten Größe von rund 44 m² überschritten sind.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

3. Bauantrag über die Errichtung von 2 Fertigteilgarage, Flst. 9227/3 in der Hardstraße 1.

Die Höhe der Garagen beträgt 2,85 m.

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet „Hard, 1. Änderung, Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

Die Garagen befinden sich innerhalb eines Schutzstreifens entlang der L 223, welcher laut Bebauungsplan nicht überbaut werden darf. In der Vergangenheit wurde die Überbauung bereits mehrmals bei Lager- und auch Betriebsgebäuden von Seiten des Straßenbaulastträgers befreit. Eine Befreiung wird auch für die Realisierung der Fertigteilgaragen notwendig.

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Baugesuch wird erteilt.
2. Der Befreiung des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

4. Bauantrag über den Umbau des bestehenden denkmalgeschützten Ökonomiegebäudes, Flst. 3613/5 in der Bergstraße 3 A.

In den bestehenden Scheunenteil des Gebäudes soll eine Wohnung eingebaut werden. Auf der Westseite ist ein Anbaubalkon eingeplant.
Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Baugesuch wird erteilt.

5. Bauantrag über den Umbau der Gemeinschaftsschule, Gebäude A, für die Brandschutzertüchtigungsmaßnahmen mit Anbau einer Außentreppe, Flst. 812, Kirchstraße 14 und 14 a.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Baugesuch wird erteilt.

6. Bauantrag über die Nutzungsänderung in eine Spielothek, Flst. 8853/3, Hardstraße 4.

Für die Fläche der Spielhalle sind 145 m² geplant. Hinzu kommen Büro- und Verwaltungsräume.

Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet „Hard, 1. Änderung, Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung formuliert.