





WA	II+D
GRZ 0,4	0
SD FH max. 10,60 m WH max 6,30 m	25°-38°

MD	II+D
GRZ 0,4	0
SD FH max. 10,60 m WH max 6,30 m	25°-38°

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung WA, MD	max. Zahl der Vollgeschosse II+D
Grundflächenzahl GRZ 0,4	Bauweise 0
Gebäudehöhe Satteldach (SD) FH max. 10,60 m WH max 6,30 m	Dachneigung 25°-38°


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze


4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier Fussweg)




5. Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Bäume Neupflanzung





6. Bedingte Festsetzung nach § 9 Abs. 2 BauGB

-  MD Bebauung mit Wohngebäuden möglich, sobald die genehmigte Viehhaltung auf Flurstück 3837/2 aufgegeben wurde.

7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abzubrechendes Gebäude
-  Fläche für Nebenanlagen (hier Zufahrt)

8. Nachrichtliche Übernahmen

-  Bestehende Gebäude mit Grundstücksgrenze, Flurstücksnummer u. Nutzung
-  Vorgeschlagene Gebäudestellung
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Grenzverlauf von 10 % der Jahresstunden der Geruchswahrmehungshäufigkeit lt. Gutachten Dr. Peine - relevant für WA
-  Grenzverlauf von 15 % der Jahresstunden der Geruchswahrmehungshäufigkeit lt. Gutachten Dr. Peine - relevant für MD

Bebauungsplan "Friedhofstraße"		
Gemeinde Steißlingen Schulstraße 19 78256 Steißlingen		
LANDSCHAFTSARCHITEKT		
PLANSTATT SENNER Landschaftsarchitektur Umweltplanung Stadtentwicklung		
Breiblenstraße 21, 89662 Überlingen, Tel. 07551 91 99-0		
PROJEKT-NR. 2137		
Bebauungsplan		
Gemeinde Steißlingen		
Format: A3 quer	Maßstab: 1:1000	Planner/Datum: th - 26.04.17
Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:	Plannr.:
Änderung Plannummer:		