

# Gemeinde Steißlingen

<b>Sitzung des Gemeinderates am 13.05.2019 öffentlich</b>	<b>Tagesordnungspunkt 3</b>
---	-----------------------------

## Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft

Az.: 621.31

### Sachbericht:

Am 23.05.2019 findet der nächste Gemeinsame Ausschuss der VVG statt. Dabei werden aktuelle Verfahren der gemeinsamen Flächennutzungsplanung behandelt und beschlossen. Vorab sind die Beschlüsse in den beteiligten Gemeinden zu fassen. Auf die Änderungsverfahren, welche Steißlingen im Besonderen betreffen, wird in der folgenden Übersicht näher eingegangen. In den **Anlagen 1 - 4** sind die Vorberichte der Stadt Singen beigefügt, aus denen Sie die detaillierten Infos entnehmen können. Die vollständigen Unterlagen zu den 4 aktuellen Verfahren finden Sie im **Ratsinfosystem**.

Es handelt sich um:

- **12. Änderung Flächennutzungsplan 2020 der VVG (Erweiterung Gewerbeflächen Steißlingen)**  
- Billigungsbeschluss und Beschluss zur Bürger- und Behördenbeteiligung

Nach Durchführung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung im Zeitraum 07.01.-08.02.2019 lagen Stellungnahmen vor, nach welchen der Gewerbeflächenbedarf genauer erläutert und aktualisiert werden sollte. Die Begründung wurde entsprechend erweitert und auf den jetzigen Stand von 2019 gebracht. Sonstige Planungsänderungen wurden nicht durchgeführt.

Mit diesem ergänzten Planungsstand soll nun die formale Offenlage und im Anschluss der Feststellungsbeschluss erfolgen.

### Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf der 12. Änderung Flächennutzungsplan 2020 wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung (Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (2) BauGB und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB) sind durchzuführen.

- **14. Änderung Flächennutzungsplan 2020 der VVG (Wohnbauflächen Überlingen am Ried)**  
- Entwurfsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

In Überlingen am Ried soll ein Grundstück, welches nicht mehr gewerblich genutzt wird, zu einer Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Begründet wird dies durch den Wohnflächenbedarf der Stadt Singen.

### Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplan 2020 in der Fassung vom 27.03.2019 wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.
3. Ergibt sich aus den vorhergehenden Verfahrensschritten keine Änderung des Planungsentwurfs, so ist die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB durchzuführen.

- **15. Änderung Flächennutzungsplan 2020 der VVG (Flächen für Gewerbe und Gemeinbedarf Singen)**

- Aufstellungsbeschluss, Entwurfsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung

Die Flächen sind derzeit im FNP als Wohnbauflächen südlich der Schaffhauser Straße ausgewiesen. Teile davon sollen nun als Gewerbeflächen (0,56 ha) bzw. als Fläche für den Gemeinbedarf (1,13 ha) ausgewiesen werden. Planungserfordernis hierfür ist u.a. die Ansiedlung einer neuen Rettungswacht an diesem Standort.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Aufstellung der 15. Änderung Flächennutzungsplan 2020 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen wird beschlossen.
2. Dem Entwurf der 15. Änderung Flächennutzungsplan 2020 in der Fassung vom 08.04.2019 wird zugestimmt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.
4. Ergibt sich aus den vorhergehenden Verfahrensschritten keine Änderung des Planungsentwurfs, so ist die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB durchzuführen.

- **16. Änderung Flächennutzungsplan 2020 der VVG (Sondergebiet Solarpark Beuren)**

- Aufstellungsbeschluss

Nach Steißlingen und Volkertshausen sollen nun auch in Beuren die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden. Die Unterlagen werden nach erfolgtem Aufstellungsbeschluss erarbeitet.

**Beschlussvorschlag:**

Die 16. Änderung Flächennutzungsplan 2020 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen wird beschlossen - Aufstellungsbeschluss.

Frau Sonja Martin vom Stadtplanungsamt Singen wird anwesend sein und die Änderungen näher erläutern.