

Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates am 08.05.2017 öffentlich	Tagesordnungspunkt 7
---	-----------------------------

Baugesuche - Bauvoranfragen

Az.: 632.6

Sachbericht:

1. Antragsunterlagen für die Nutzungsänderung des rückwärtigen Werkstattbereiches zu Wohnraum und Neubau eines Carports bei der Lange Straße 100, Flst. 1317/2 in Steißlingen.

Zum Ausbau des Obergeschosses wird das Dach angehoben.
Das Gebäude liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird hergestellt.

2. Antragsunterlagen für den Ausbau einer Dachgaube über einen bestehenden Anbau an ein Wohngebäude (Einfamilienhaus) in der Goethestraße 10, Flst. 881 in Steißlingen.

Das Gebäude liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB.

Das Objekt hat eine Zusage des Förderantrags „Entwicklung ländlicher Raum“ erhalten.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird hergestellt.

3. Antragsunterlagen im vereinfachten Verfahren für den Neubau einer Doppelhaushälfte und einer Garage im Storchenweg 7, Flst. 9219

Die Grundstücksgrenze wurde um einen Meter nach Osten verlegt, sodass das Grundstück besser bebaubar ist.

Das Gebäude liegt im Geltungsbereich des Baugebiets „Beurener Straße, 1. Teiländerung“.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird hergestellt.

4. Antragsunterlagen im vereinfachten Verfahren für den Neubau einer Doppelhaushälfte und eines Carports im Storchenweg 5, Flst. 9220.

Durch die Verschiebung der Grundstücksgrenze ist dieses Grundstück etwas kleiner geworden. Die Baugrenze ist geblieben. Aus diesem Grund ist eine geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit dem Hauptgebäude beantragt (ca. 30 cm). Hinzu kommt eine Überschreitung der Flächen für durch die Garage.

Das Gebäude liegt im Geltungsbereich des Baugebiets „Beurener Straße, 1. Teiländerung“.

Beschluss:

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird hergestellt.
2. Den Befreiungen wird zugestimmt.