

Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates am 18.05.2020 öffentlich	Tagesordnungspunkt 6
--	----------------------

Baugesuche, Bauvoranfragen

Az.: 632.6

Sachbericht:

1. **Bauantrag** über den Neubau von zwei 3-Familienwohnhäusern mit Garagen in der Hansjakobstraße 5 a + b, Steißlingen.

Die Gebäude liegen im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB).

Es handelt sich um zweigeschossige Gebäude mit ausgebautem Dach. Es sind insgesamt 13 Stellplätze vorgesehen.

In der näheren Umgebung befinden sich Grundstücke und Gebäude mit vergleichbaren Maßen, welche über breitere Straßen erschlossen werden. Entlang der Hansjakobstraße liegen überwiegend Gebäude mit geringeren Wohneinheiten und geringeren Grundflächenzahlen vor, sodass die Gebietsverträglichkeit bauplanungsrechtlich zu hinterfragen ist.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird nicht erteilt.

2. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren** über das Versetzen von bereits genehmigten Carports, Hebelstraße 2 a + b, Steißlingen.

Die Gebäude liegen im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.