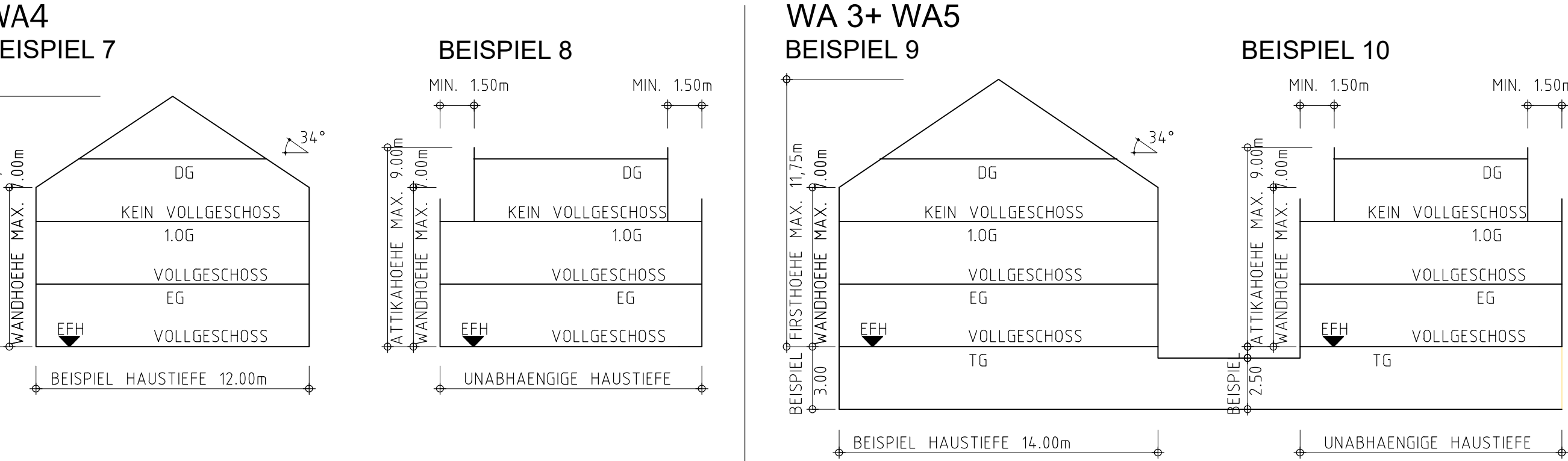
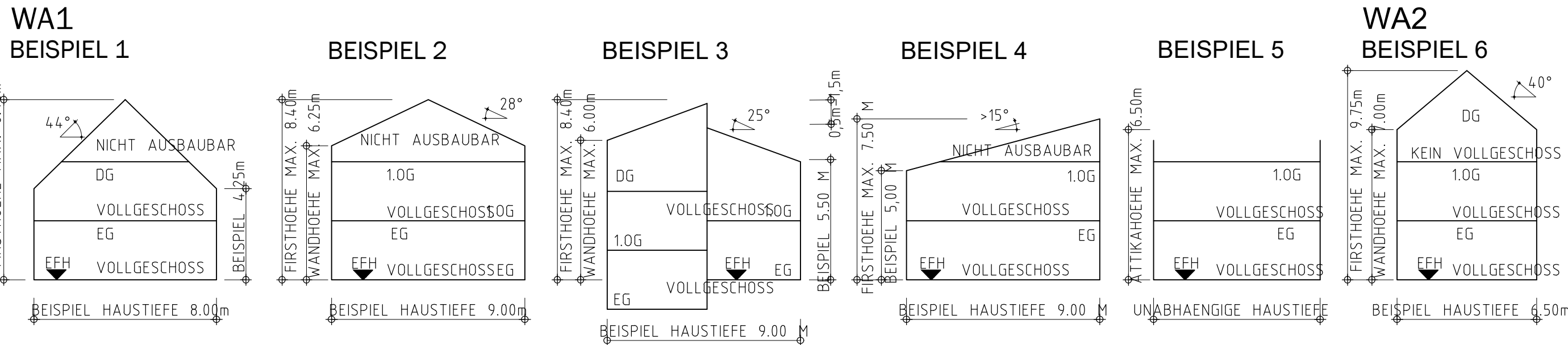


DACHFORMEN M 1:200



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM	14.11.2022
BEBAUUNGSPLAN NACH § 13b BAUGB	AM	14.11.2022
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF UND BESCHLUSS DER OFFENLEGUNG	AM	14.11.2022
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	23.01.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	02.12.2022
	BIS	12.01.2023
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES KONVENTIONELLER BEBAUUNGSPLAN	AM	21.10.2024
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH (§3 Abs.1 BauGB)	VOM	29.10.2024
	BIS	02.12.2024
UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 1 BauGB)	VOM	29.10.2024
	BIS	02.12.2024
BESCHLUSS DER OFFENLEGUNG	AM	24.03.2025
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	05.05.2025
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	31.03.2025
		05.05.2025
ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN AUS DER OFFENLEGUNG UND DER BEHÖRDEN	AM	14.07.2025
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	II	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
WA	II	MAX. ANZAHL VOLLGESCHOSSE	(§4 BauNVO)
O,4		GRUNDFLÄCHENZAH	(§16 Abs. 2 Nr. 3, 20 BauNVO)
FHSD		MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§16 Abs. 2 Nr. 4)
FHFD		MAX. FIRSTHÖHE PULTDACH	(§16 Abs. 2 Nr. 4)
FHFD		MAX. FIRSTHÖHE FLACHDACH	(§16 Abs. 2 Nr. 4)
WH		MAX. WANDHÖHE	(§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
DN		DACHNEIGUNG	(§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
EFH		FESTGESETZTE ERDGESCHOSSFLUSSBODENHÖHE	(§18 Abs. 1 BauNVO)
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN ODER UNTERSCHIEDLICHER MASSE DER NUTZUNG	(§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
BAUWEISE		OFFENE BAUWEISE	(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO)
		NUR EINZELHÄUSER	(§22 Abs. 2 BauNVO)
		NUR HAUSGRUPPEN	(§22 Abs. 2 BauNVO)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		BAUGRENZE	(§23 BauNVO)
		FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND	(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 Abs. 1 BauNVO)
FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN		UMGRENZUNG VON STANDORTEN	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, §13 BauNVO)
		TG	TIEFGARAGE
		GA	GARAGE
		ST	STELLPLATZ
			BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN		FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14, 21 BauGB)
		ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIENUTZUNG	(§22 Abs. 1 BauNVO)
		ZWECKBESTIMMUNG: ENTWASSERUNG	(§22 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
		GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
		UNTERIRDISCHE LEITUNG	(§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
		ÖBERIRDISCHE LEITUNG	(§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
VERKEHRSLÄCHEN		STRASSENVERKEHRSLÄCHE	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
		VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
		GEHWEG	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
		FELDWEG	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
		ÖFFENTLICHE STELLPLATZE	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
GRÜNFLÄCHEN / ANPFLANZUNGEN		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	(§9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauGB)
		PRIVAT GRÜNFLÄCHE MIT NUTZUNGSZWECK "PRIVATE GÄRTEN"	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
		ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
		FRIEDHOF	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
		FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	(§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
		FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
		GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
		GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN UND HECKEN	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
		BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
		BESTEHENDER BAUM MIT ERHALTUNGSGEBOT	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
		BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§9 Abs. 7 BauGB)
		FLURSTÜCKNUMMERN	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
		NUMMIERUNG VORGES. GRUNDSTÜCKE	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
		HÖHENLINIEN	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
		BESTEHENDE GEBÄUDE	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
		VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTER DER BEBAUUNG	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

