



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung WA, MD	max. Zahl der Vollgeschosse H+D
Grundflächenzahl GRZ 0,4	Bauweise 0
Gebäudehöhe Satteldach (SD) FH max. 10,60 m WH max. 6,30 m	Dachneigung 25°-38°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier Fussweg)

5. Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Bäume Neupflanzung

6. Bedingte Festsetzung nach § 9 Abs. 2 BauGB

-  MD
Bebauung mit Wohngebäuden möglich, sobald die genehmigte Viehhaltung auf Flurstück 3837/2 aufgegeben wurde.

7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abzubrechendes Gebäude
-  Fläche für Nebenanlagen (hier Zufahrt)

8. Nachrichtliche Übernahmen

-  Bestehende Gebäude mit Grundstücksgrenze, Flurstücksnummer u. Nutzung
-  Vorgeschlagene Gebäudestellung
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Grenzverlauf von 10 % der Jahresstunden der Geruchswahrnehmungshäufigkeit lt. Gutachten Dr. Peine - relevant für WA
-  Grenzverlauf von 15 % der Jahresstunden der Geruchswahrnehmungshäufigkeit lt. Gutachten Dr. Peine - relevant für MD

Hinweis: Mit Erklärung vom 12.09.2024 ist die genehmigte Viehhaltung aufgegeben.



Bebauungsplan "Friedhofstraße"		
Gemeinde Steißlingen Schulstraße 19 76256 Steißlingen		
LANDSCHAFTSARCHITEKT		
PLANSTATT SENNER Landschaftsarchitektur Umweltplanung Stadtentwicklung		
Breitelfstraße 21, 88662 Überlingen, Tel. 07551 91 99-0		
PROJEKT-NR. 2137		
Bebauungsplan		
Gemeinde Steißlingen		
Format: A3 quer	Maßstab: 1:1000	Planer/Datum: th - 09.05.17
Geprüft/Datum: -	Genehmigt/Datum: -	Plannr. -
Änderung Plannummer: -		