Planzeichen für Bauleitpläne

X IN DER PLANZEICHNUNG ENTHALTEN

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. November 1968 Bundesgesetzbl. I S. 429 – BauNVO –)

1.1.1. Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO WS
1.1.2. Reine Wohngebiete § 3 BauNVO WR
X 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO WA
1.2.1. Dorfgebiete MD § 5 BauNVO
1.2.2. Mischgebiete MI § 6 BauNVO
1.2.3. Kerngebiete MK § 7 BauNVO
1.3.1. Gewerbegebiete § 8 BauNVO GE
1.3.2. Industriegebiete § 9 BauNVO GI
1.4.1. Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO WW
1.4.2. Sondergebiete, z. B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Lagergebiete § 11 BauNVO SO

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes – BBauG – sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

X 2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze / zwingend
röm. Ziffer z. B. III
röm. Ziffer als Kreis z. B. (III)
X 2.2. Grundflächenzahl
Dezimalzahl z. B. 0,4
X 2.3. Geschoßflächenzahl
Dezimalzahl im Kreis z. B. (0,7)
2.4. Baumassenzahl
Dezimalzahl im Rechteck z. B. 3,0

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 5 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

X 3.1. Offene Bauweise — o / a
3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — o / a
3.1.2. nur Hausgruppen zulässig — ED / a
3.2. Geschlossene Bauweise — g
X 3.3. Baulinie
X 3.4. Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 Buchstabe f BBauG)
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Verwaltungsgebäude
Schule
Krankenhaus
Kirche
Hallenbad
Kindertagesstätte, Kindergarten
Theater
Jugendheim, Jugendherberge
Post
Schützenhaus
Feuerwehr

10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)

10.1 Wasserflächen, Häfen
10.2 Flächen für die Wasserwirtschaft

11 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)

11.1. Flächen für Aufschüttungen
11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft
12.2. Flächen für die Forstwirtschaft
12.3. Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1. Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)
St Stellplätze
Ga Garagen
GSt Gemeinschaftsstellplätze
GGa Gemeinschaftsgaragen

13.2. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die verwaltungsmäßigen Zwecken dienen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG)
HOTEL

13.3. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

13.4. Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

13.5. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

X 13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

X 13.7. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)

X 6.1. Straßenverkehrsflächen
6.2. Öffentliche Parkflächen — P
6.3. Straßenbegrenzungslinie, bzw. Begrenzung einseitiger Verkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nrn. 5 und 9 BBauG)

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
Umformerstation
Wasserwerk
Elektrizitätswerk
Pumpwerk
Umspannwerk
Gaswerk
Müllbeseitigungsanlage
Brunnen
Wasserbehälter
Pressluftwerk
Kläranlage

X 8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
Az Abwasser

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
Parkanlage
Dauerkleingärten
Zeltplatz — C
Sportplatz
Badeplatz
Spielplatz
Friedhof
Grünanlagen gemäß Bauordnung § 9 (1) 5 BBauG — V

14.1. Umgrenzung der Flächen, die einer Beschränkung oder dem Ausschluß von Luftverunreinigungen unterworfen sind, sowie Bezeichnung der unterschiedlichen Schutzmaßnahmen gegen Luftverunreinigungen, die aufeinander abgestimmt sind
(§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 BBauG)
N
L

14.2. Begrenzung der Flächen mit wasserundurchlässigem Fußboden
(§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 4 BBauG)
W
Q
U

14.3. Umgrenzung der Flächen für Anlagen zur Lagerung, Abfüllung oder Umschlag von Stoffen, die geeignet sind, Wasser zu verunreinigen
(§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 4 BBauG)
SAN

14.4. Umgrenzung der Baugebiete, für die eine getrennte Abwasserbeseitigungsart vorgeschrieben ist
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

X Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

X Firstrichtung od. Gebäuderichtung

BADEN-WÜRTTEMBERGISCHE BAUGESELLSCHAFT FÜR STADT- UND GEMEINDEENTWICKLUNG mbH STUTTGART BWB

BEBAUUNGSPLAN 21
GEM. STEISSLINGEN 74 58
„BRUNNENGARTEN" 02
GESTALTUNGSPLAN 19 01

Maßstab 1:1000
INGENIEURBÜRO AM STÄDTEBAU
Gefertigt: SCHUH 27.7.71
Gezeichnet:
Geprüft:
Gesehen:
Genehmigungsvermerk:
Fertigung

Steissl. 16.7.71
i.V. gez. i.b. Baumann