



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Sonstige Sondergebiete, hier: Pflege (§ 11 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - | | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Nutzungsschablone | | |
| 1 | 1 Art der Festsetzung | | |
| 2 | 2 Grundflächenzahl | | |
| 3 | 3 Höhe baulicher Anlagen in m über EFH: | | |
| 4 | 4 FH-Firsthöhe; GH-Gebäudehöhe | | |
| 5 | 5 Vollgeschoss als Höchstmaß | | |
| 5 | 5 Dachform | | |
 - Hauptfirstrichtung
- 3. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenverkehrsflächen
- 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Bäume anpflanzen
 - Bäume erhalten
- 5. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) Größe: 4.744m²
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - geplantes Gebäude (nachrichtlich)

Erweiterung Helianthum

Gemeinde Steißlingen
 Schulstraße 19
 78256 Steißlingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER
 Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitestraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 99 91-0
 PROJEKT-NR. 2015

Planzeichnung Bebauungsplan

Gemeinde Steißlingen

Format: A3 quer	Maßstab: 1:500	Planer/Datum: sm - 14.09.15	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:	Plannr.	Änderung Plannummer:
--------------------	-------------------	--------------------------------	----------------	------------------	---------	----------------------