












Art der baulichen Nutzung WA 1	max. Zahl der Vollgeschosse II
Grundflächenzahl GRZ 0,4	Bauweise max 2 WE o, E + D
Gebäudehöhe SD + WD FH max. 10,00 m	Dachneigung 20° - 45°

Art der baulichen Nutzung WA 2	max. Zahl der Vollgeschosse II
Grundflächenzahl GRZ 0,4	Bauweise max 1 WE o, E
Gebäudehöhe SD + WD FH max. 10,00 m	Dachneigung 20° - 45°

Legende

1. Textliche Festsetzungen

-  Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
- EFH festgesetzte Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
-  nur Einzelhäuser zugelassen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
-  nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zugelassen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- private Straßenfläche (über Baulast gesichert)
-  Zweckbestimmung: Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Neupflanzung: Gebüsch mittlerer Standort
-  Pflanzgebot Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  Pflanzgebot Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 LBO)

SD + WD Satteldach und Walmdach ist zugelassen



Bebauungsplan Seestraße Gemarkung Steißlingen	M 1:500
Gemeinde Steißlingen Schulstraße 19 78256 Steißlingen	Datum: 16.03.2022
Planverfasser: Christian Weber	Plan Nr. 1
Bürgermeister: Benjamin Mors	Format: