



















MABNAHMEN

Vermeidungsmaßnahmen









-  V 1 Fachgerechter Umgang mit Abfall und Gefahrenstoffen
-  V 2 Erhalt und Pflege der Hochstaudenflur und der Gehölze auf der öffentlichen Grünfläche
-  V 3 Erhalt und Pflege der Feldhecke auf der Straßenböschung (Private Grünfläche)
-  V 4 Erhalt der Bäume auf der Straßenböschung (soweit möglich)
-  V 5 Freihalten von Hochwald als Entwicklungsfläche der Blauflügligen Ödlandschrecke
-  V 6 Verzicht auf Dacheindeckung aus unbeschichtetem Metall
-  V 7 Freimachung des Baufeldes außerhalb der Brutzeit der Vögel

Minimierungsmaßnahmen

-  M 1 Schutz des Oberbodens (ganzes Plangebiet)
-  M 2 Reduktion von Lichtemissionen (ganzes Plangebiet)
-  M 3 Klärung, Versickerung und Retention von Hof- und Straßenwässern, naturnahe Gestaltung der Retentionsflächen (artenreiches Grünland, Hochstauden, Schilf; ca 1/4 der Fläche wird für technische Bauwerke und Zufahrten versiegelt)
-  M 4 Verwendung offenporiger Beläge auf unbelasteten Flächen
-  M 5 Pflanzung von Feldhecken entlang der L 223 (privates Grün)
-  M 6 Pflanzung von heimischen Laubbäumen entlang der Erschließungsstraße
-  M 7 Pflanzung von heimischen Laubbäumen auf den Baugrundstücken (je 1.000 m² ein Baum)
-  M 8 Empfehlung: Dachbegrünung
-  M 9 Empfehlung: Fassadenbegrünung

Die externen Kompensationsmaßnahmen K 1 auf den Flurstücken 2305, 2306/2-4, 2307/1-7, 2309 im Tal des Weiherwiesebächles, K 2 den Flurstücken 7027, 7028/1 im Gewinn Erbsacker sowie K 3 am Steißlinger Mühlbach sind im Umweltbericht beschrieben

SONSTIGES

-  Geltungsbereich B-Plan
-  Baugrundstücke mit Baufenster, GRZ = 0,7
-  Verkehrsflächen, vollversiegelt
-  Flächen für die Einfahrten (Lage kann variieren)
-  Flächen für Versorgungseinrichtungen (Elektrizität, Gas)
-  Private Grünfläche (nur wasserdurchlässige Stell- und Lagerflächen erlaubt; Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern)
-  Öffentliche Grünfläche, öffentliches Retentions- und Versickerungsbecken
-  Straßenbegleitgrün (Mageres Grünland)

Projekt **Umweltbericht Gewerbegebiet "Vor Eichen", Steißlingen**

Auftraggeber Gemeinde Steißlingen
Schulstraße 19
78256 Steißlingen

Plan **Maßnahmenplan**

Datum 18. Dezember 2013	Maßstab Im Original M 1:1.000	Plan-Nr. 1165/2
Bearbeiter Siemensmeyer/Lipinski	Blattgröße Im Original A 2	Änderungen

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 88662 Überlingen Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

