



Art der baulichen Nutzung WA 2	max. Zahl der Vollgeschosse II
Grundflächenzahl GRZ 0,4	Bauweise max 9 WE o, E
Gebäudehöhe FH max. 11,00 m WH max. 7,00 m	Dachneigung 20° - 45° SD + WD

Art der baulichen Nutzung WA 1	max. Zahl der Vollgeschosse II
Grundflächenzahl GRZ 0,4	Bauweise max 2 WE o, E + D
Gebäudehöhe FH max. 9,00 m WH max. 5,75 m	Dachneigung 20° - 45° SD + WD

Legende

1. Textliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
- Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- EFH festgesetzte Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe
- nur Einzelhäuser zugelassen
- nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zugelassen
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- Grünfläche M1 Dunkelkorridor
- Erhaltungsgebot Baum
- Pflanzgebot Baum
- Pflanzgebot Sträucher

2. Örtliche Bauvorschriften

SD + WD Satteldach und Walmdach ist zugelassen

Bebauungsplan "Korisgaß 1. Änderung" Gemarkung Steißlingen	M 1:500
Gemeinde Steißlingen Schulstraße 19 78256 Steißlingen	Datum: 12.06.2023
Planverfasser: Christian Weber	Plan Nr. 1
Bürgermeister: Benjamin Mors	Format A 1