Y 3493724.633
X 5293520.490

3493800 3493900 3494000

5293500 5293400 5293300 5293200

N

6714/56 8277/14 6662 6656 6662/3 6883/23 6883/20 6714/8 6883/2 6883/5 6883/6 6883/7 6883/14 6883/15 6883/22 9229/1 6211 9220

L 223

GE
GRZ= 0.70
Wh < 12.0 m
Fh < 16.0 m
SD / FD
DNmax = 30°
Offene Bauweise

V1 V3 M3 M4 M7 M8 M9 M10
V1 V3 M3 M4 M7 M9 M10
V1 V3 M3 M4 M7 M8 M9 M10
V1 V3 M3 M4 M7 M9

V2 V4 V5 V6
M5 M6

5,0 6,5 5,0
68,00 81,5
15,0
6,5
30,0 m
13.0 m 17.0 m
6,0 6,5 7,0 6,0
5,0 6,5 5,0
13,0 m 17,0 m
6,5

Von Hochwald freizuhaltende Fläche. Entwicklungsgebiet der "Blauflügligen Ödlandschrecke"

Lebensraum Blauflügligen Ödlandschrecke

Von Hochwald freizuhaltende Fläche. Entwicklungsgebiet der "Blauflügligen

Bebauungsplan "Vor Eichen"

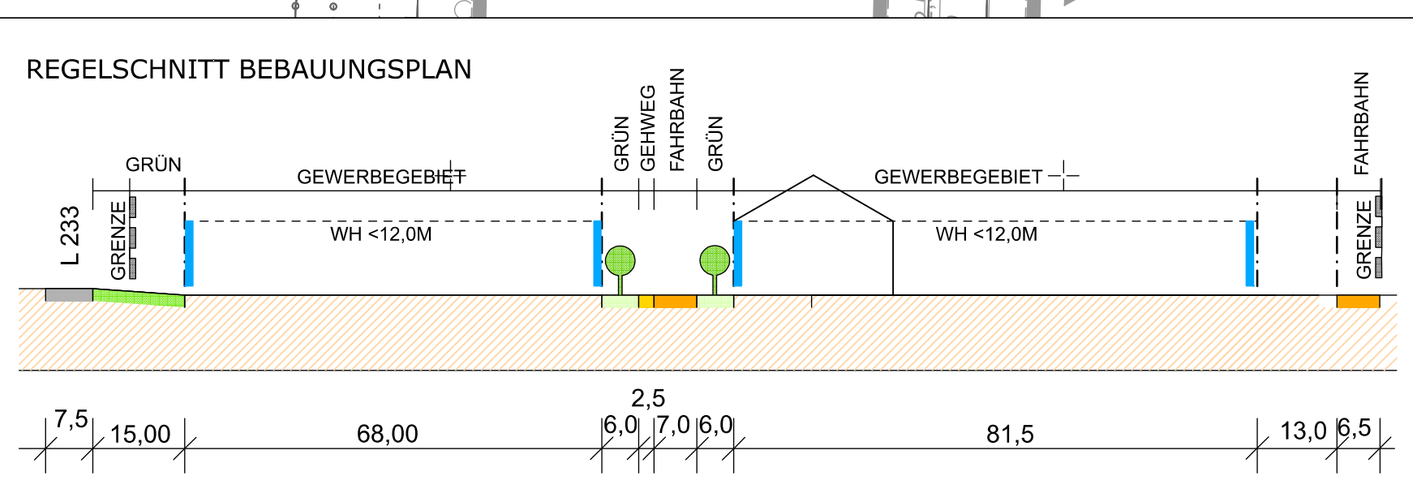
15,0 68,00 75,50 3,0 10,0

428,20

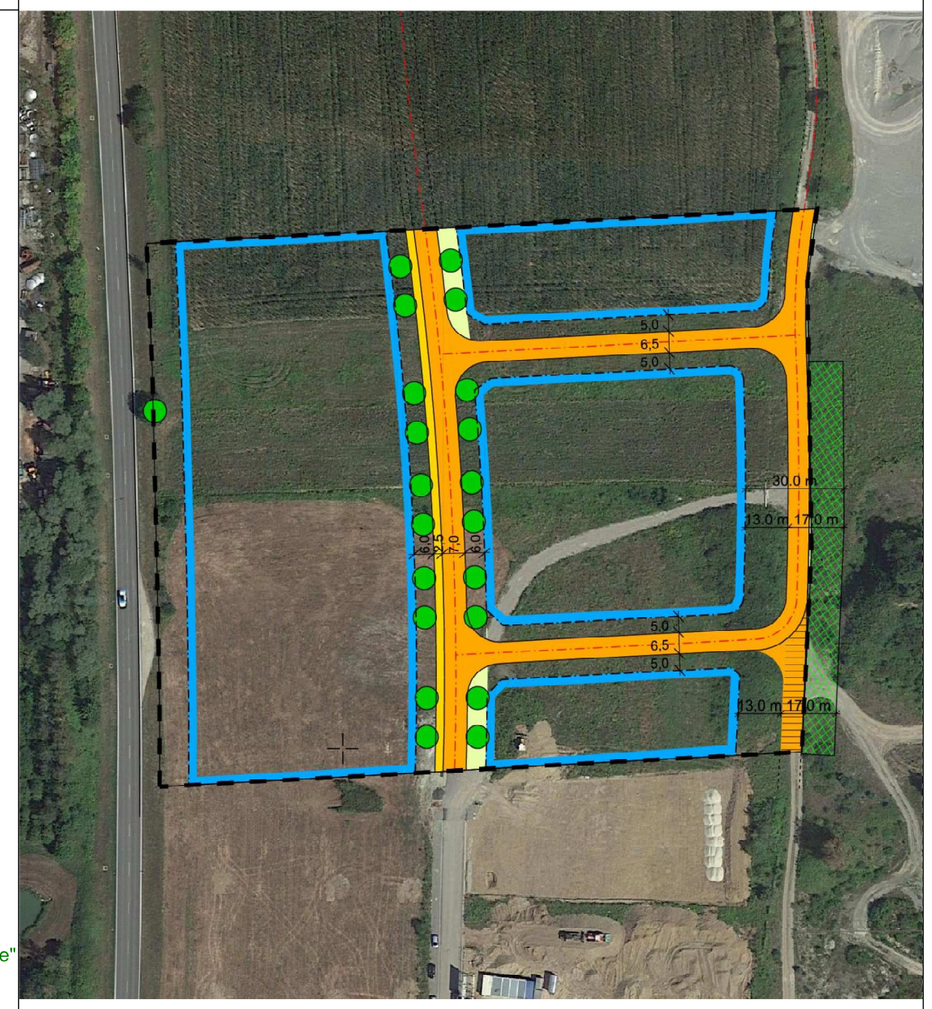
Ausgleichsfläche

17,0 10,0 30,0

REGELSCHNITT BEBAUUNGSPLAN



Y 3493724.633
X 5293140.490



Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes gem. ï 9 (7) BauGB
- Bestehendes Gebäude
- Gewerbegebiet, gem. ï 1 (2) und ï 8 BauNVO, priv. Flächen
- Straßenflächen gem. ï 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Gehwege, gem. ï 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Flächen für Versorgungseinrichtungen
- Straßenflächen gem. ï 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB wassergebundener Belag
- Öffentliche Grünflächen, gem. ï 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB Verkehrsgrün
- Private Grünflächen, gem. ï 9 (1) Nr. 15 u. (6) Ba uGB Pflanzstreifen
- Private Grünflächen, gem. ï 9 (1) Nr. 15 u. (6) Ba uGB offener Belag, Parkierungsstreifen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u nd Sträuchern
- Zu pflanzende Bäume, standortgebunden / Zu erhaltende Bäume gem. ï 9 (1) Nr. 25 u. (6) Ba uGB
- Firstrichtung
- Baugrenze, gem. ï 9 (1) Nr. 2 BauGB und ïï 23 (1,3) BauNVO
- Ein-/ Ausfahrt gem. ï 9 (1) Nr. 4, 11
- Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt gem. ï 9 (1) Nr. 4, 11
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, gem. ï 9 (1) Nr. 10
- Zu pflanzende Gehölzgruppe, gem. ï 9 (1) Nr. 25 u. (6) BauGB

GE	Wh < 12.0 m Fh < 16.0 m SD / FD / PD DNmax = 30°
GRZ= 0.70	Offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone:
Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. ï 9 (1) BauGB
GE = Gewerbegebietgebiet
GRZ = Grundflächenzahl gem. ïï 17, 19 BauNVO
Wh = Wandhöhe gem. ï 16 (2) Nr. 4 BauNVO
SD/FD/PD = Sattel-, Flach- und Pultdach zulässig
DNmax = Dachneigung maximal

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse

a) Aufstellung
Der Gemeinderat der Gemeinde Steißlingen hat am 17.12.2018 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2 , Abs. 1 BauGB beschlossen für den Bereich "Vor Eichen II" einen Bebauungsplan aufzustellen und den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3, Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen

b) Entwurf
Der Gemeinderat hat am ..... den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als Entwurf beschlossen.

c) Geänderter Entwurf
Der Gemeinderat hat am .....in öffentl. Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf beschlossen.

d) Satzung
Der Gemeinderat hat am ..... den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs.1 / 4 Abs.1 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom ..... bis .....
Die Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs.2 / 4 Abs.2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 07.01.2019 bis 08.02.2019
Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden erfolgte gemäß § 4a Abs.3 nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom..... bis .....

3. Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes, die Begründung sowie Bebauungsvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Steißlingen, den .....

.....
Mors, Bürgermeister

4. Öffentliche Bekanntmachung
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am .....
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan und die Bebauungsplanvorschriften in Kraft.

Steißlingen, den .....

.....
Mors Bürgermeister

Steißlingen

Gemeinde Steißlingen

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Vor Eichen II"

Maßstab 1 : 1.000

Stand 18.09.2019

Der Antragsteller:	Der Planfertiger:
Gemeinde Steißlingen ..... Bürgermeister	Ing.-Büro Norbert Baur Zum Aachweg 6, 78224 Singen-Hausen Telefon : 07731 / 947 180 Telefax : 07731 / 947 181 E-Mail : info@in-baur.de

PLOTM 6HTA04 Blatt: 17 M 1:1000