



Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates
am 27.11.2023
öffentlich

Tagesordnungspunkt 6.1.

Neubau eines Doppelhauses mit Einliegerwohnung
Änderungsgesuch des nördlichen Gebäudes Lange Straße 104

632.6

Sachbericht:

Nach Rücksprache mit den Fraktionsvorsitzenden werden lediglich die größeren Bauanträge oder Anträge, welche als baurechtlich nicht eindeutig eingestuft werden, im Detail vorgestellt. Die übrigen Baugesuche werden bei konkretem Bedarf oder bei Rückfragen näher erläutert.

Änderungsgesuch

In der Sitzung vom 23.01.2023 wurde das Einvernehmen für den Neubau von zwei Doppelhaushälften erteilt. Das Bestandsgebäude wurde im Sommer abgerissen.

Das nun eingereichte Änderungsgesuch betrifft nur das nördliche Gebäude entlang der Lange Straße. Hier soll in jeder Doppelhaushälfte im Dachgeschoss eine Einliegerwohnung entstehen. Aus diesem Grund werden Gaupen auf der Südseite ergänzt, die Erschließung der zusätzlichen Wohnungen erfolgt über eine Außentreppe auf der Nordseite des Gebäudes.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB). Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Sanierungsgebiets „Ortsmitte II“.

Gestalterisch wäre eine innenliegende Erschließung des Dachgeschosses schöner, die Gestaltungsrichtlinie schließt Außentreppe nicht aus. Auf die Begrünung der restlichen Fläche vor dem Gebäude wird hingewiesen.

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
2. Das Einvernehmen zur Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird erteilt.