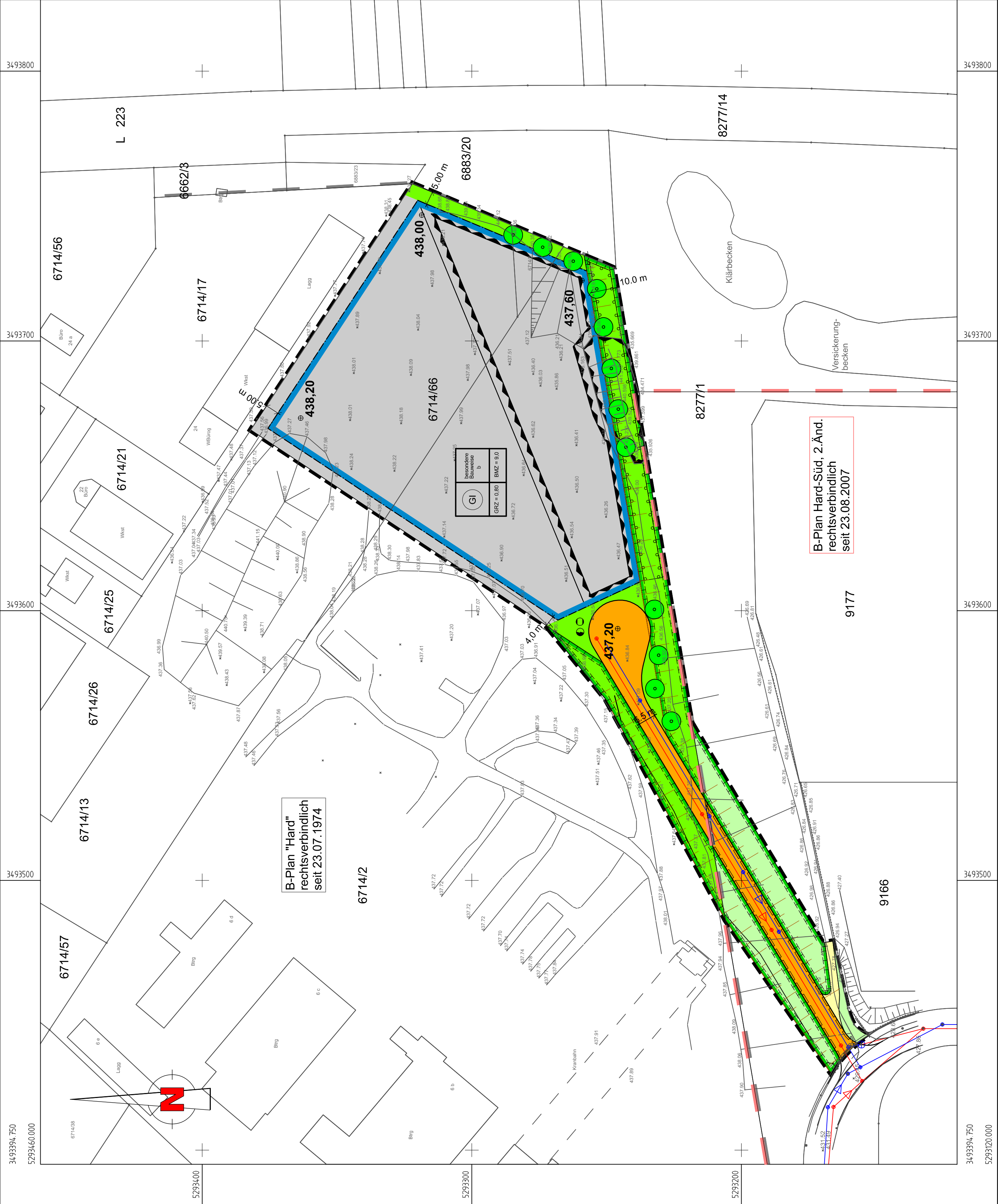




Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes gem. § 9 (7) BauGB
- Bestehendes Gebäude
- Gewerbegebiet, gem. § 1 (2) BauGB und § 8 BauNVO, priv. Flächen
- Straßenflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Wirtschaftsweg, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Flächen für Abgrabungen gem. § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB
- Flächen für Aufschüttungen gem. § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Flächen für Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Zu pflanzende Bäume, gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und gem. § 23 (1,3) BauGB
- Versorgungsleitungen, gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB

	besondere Bauweise b
GRZ = 0,80	BMZ = 9,0

Füllschema der Nutzungsschablone:
Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
Ⓒ = Industriegebiet
GRZ = Grundflächenzahl gem. §§ 17, 19 BauNVO
BMZ = Baumassenzahl gem. §§ 21, 19 BauNVO
b = Besondere Bauweise

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse

a) **Aufstellung**
Der Gemeinderat der Gemeinde Steißlingen hat am in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2, Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Hard" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am der Öffentlichkeit bekannt gegeben.

b) **Entwurf**
Der Gemeinderat hat am die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Hard" als Entwurf beschlossen.

d) **Satzung**
Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden
Die Beteiligung der Öffentlichkeit/
Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs.2 / 4 Abs.2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom (Öffentlichkeit) / (Behörden) bis

3. **Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes, die Begründung sowie Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

4. Öffentliche Bekanntmachung

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften in Kraft.

Steißlingen, den
Bürgermeister

ENTWURF



Gemeinde Steißlingen

**Bebauungsplan
"Hard"
7. Änderung**

Maßstab
1 : 1.000

Stand 17.02.2020

Der Planfertiger:

Der Antragsteller:

Gemeinde Steißlingen

iab
Ing.-Büro Andreas Baur
Zum Aachweg 6
78224 Singen-Hausen
Telefon : 07731 / 947 180
Telefax : 07731 / 947 181
E-Mail : info@ing-baur.de

Bürgermeister