



## Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates  
am 19.02.2024  
öffentlich

Tagesordnungspunkt 5.3.

Neubau eines Doppelhauses mit Einliegerwohnung  
(Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung)  
Lange Straße 104

632.6

### Sachbericht:

**Nach Rücksprache mit den Fraktionsvorsitzenden werden lediglich die größeren Bauanträge oder Anträge, welche als baurechtlich nicht eindeutig eingestuft werden, im Detail vorgestellt. Die übrigen Baugesuche werden bei konkretem Bedarf oder bei Rückfragen näher erläutert.**

### Änderungsgesuch

In der Sitzung vom 23.01.2023 wurde das Einvernehmen für den Neubau von zwei Doppelhaushälften erteilt. Das Bestandsgebäude wurde im Sommer abgerissen.

Über das eingereichte Änderungsgesuch wurde in der Sitzung vom 27.11.2023 negativ entschieden. Die Änderung betrifft nur das nördliche Gebäude entlang der Lange Straße. Hier soll in jeder Doppelhaushälfte im Dachgeschoss eine Einliegerwohnung entstehen. Aus diesem Grund werden Gaupen auf der Südseite ergänzt, die Erschließung der zusätzlichen Wohnungen wurde über eine Außentreppe auf der Nordseite des Gebäudes geplant.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB). Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Sanierungsgebiets „Ortsmitte II“.

Über die gestalterischen Änderungen und die sanierungsrechtliche Genehmigung ist erneut zu entscheiden.

### Beschlussvorschlag:

Wird in der Sitzung formuliert.