

# Gemeinde Steißlingen

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Sitzung des Gemeinderates</b><br><b>29.03.2021</b><br><b>öffentlich</b> | <b>Tagesordnungspunkt</b> <b>8</b> |
|--|------------------------------------|

## Baugesuche

Az.: 632.6

### Sachbericht:

1. **Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren** über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in der Löwenzahnstraße 8.

Das Vorhaben befindet sich im Baugebiet „Tal-Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Baugesuch wird zur Kenntnis genommen.

---

2. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren** über den Neubau eines Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage in der Löwenzahnstraße 20 mit Antrag auf Abweichung/ Ausnahme/ Befreiung.

Das Vorhaben befindet sich im Baugebiet „Tal-Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

Ein Befreiungsantrag ist gestellt bezüglich eines Kellerabgangs, welcher sich außerhalb des Baufensters in Richtung Straße befindet.

Das Baugesuch wurde schon in der Gemeinderatssitzung am 22.02.2021 vorgestellt, jedoch wurde die Planung um die Einliegerwohnung ergänzt.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

2. Dem Befreiungsantrag bezüglich der Baugrenzenüberschreitung durch den Kellerabgang wird zugestimmt.

---

3. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren** über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Kirnbergstraße 9.

Das Vorhaben befindet sich im Baugebiet „Tal-Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

---

4. **Bauvoranfrage** über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Radolfzeller Straße 40.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB).

Im Jahr 2018 wurde einer Bauvoranfrage bereits zugestimmt, die Planung wurde nun deutlich zurückverstezt zur Stichstraße der Radolfzeller Straße.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird erteilt.