



Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone
(§ 9 (1) BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

a)	b)	a) Art der baulichen Nutzung
c)	-	b) Max. Zahl der Vollgeschosse (Z)
d)	f	c) Max. Grundflächenzahl (GRZ)
e)		d) Zulässige Dachform: SD - Satteldach
		e) Max. Firsthöhe ü. NN / Max. Traufhöhe
		f) Bauweise a Abweichende Bauweise

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

- Mischgebiet (§ 4 BauNVO)
- Gemeinbedarfsfläche für kulturelle Zwecke (§ 9 (1) Nr. 5)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen und deren Anschluss
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung als "Vorplatz Torkel" (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche Spielplatz (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs BPL / Dorfmitte: Ca. 2889 m²
- Abgrenzung von unterschiedlicher Art und / oder unterschiedlichem Maß der Nutzung ("Nutzungskordel") (§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)
- Grundfläche max. (GR) Eingangshöhe (EH) ü. NN (§ 9 (3) BauGB)

ENTWURF

Planinhalt: **Bebauungsplan**
Projekt: **Dorfmitte**
Ort: **Steißlingen**
Bauherr:

Datum:	02.12.2022	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	5148	Blatt-Nr.:	
Gezeichnet:	B. Müller	Blattgröße.:	A3 quer
Geprüft:		Dateiname:	221201_Vorentwurf_BPL_Dorfmitte