



<b>Art der baulichen Nutzung</b> WA 2	<b>max. Zahl der Vollgeschosse</b> II
<b>Grundflächenzahl</b> GRZ 0,4	Bauweise max 9 WE o, E
<b>Gebäudehöhe</b> FH max. 11,00 m WH max. 7,00 m	<b>Dachneigung</b> 20° - 45° SD + WD

<b>Art der baulichen Nutzung</b> WA 1	<b>max. Zahl der Vollgeschosse</b> II
<b>Grundflächenzahl</b> GRZ 0,4	Bauweise max 2 WE o, E + D
<b>Gebäudehöhe</b> FH max. 9,00 m WH max. 5,75 m	<b>Dachneigung</b> 20° - 45° SD + WD

**Legende**

**1. Textliche Festsetzungen**

- Art der baulichen Nutzung  
Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- EFH festgesetzte Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe
- △ nur Einzelhäuser zugelassen
- △ nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zugelassen
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- Erhaltungsgebot Baum
- Pflanzgebot Baum
- Pflanzgebot Straucher

**2. Örtliche Bauvorschriften**

SD + WD Satteldach und Walmdach ist zugelassen

Bebauungsplan "Korisgaß 1. Änderung" Gemarkung Steißlingen	M 1:500
Gemeinde Steißlingen Schulstraße 19 78256 Steißlingen	Datum: 28.10.2022
Planverfasser: Christian Weber	Plan Nr. 1
Bürgermeister: Benjamin Mors	Format A 1