



## Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates  
am 12.06.2023  
öffentlich

Tagesordnungspunkt 7.1.

Errichtung eines Carports/ Schuppens  
Hegastraße 12

632.6

### Sachbericht:

**Nach Rücksprache mit den Fraktionsvorsitzenden werden lediglich die größeren Bauanträge oder Anträge, welche als baurechtlich nicht eindeutig eingestuft werden, im Detail vorgestellt. Die übrigen Baugesuche werden bei konkretem Bedarf oder bei Rückfragen näher erläutert.**

### **Vereinfachtes Verfahren** - Errichtung eines Carports/ Schuppens, Hegastraße 12

Das Bauvorhaben befindet sich im Grenzbereich des nicht überplanten Innenbereichs (§ 34 BauGB) zum Außenbereich hin und liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Der vorgesehene Carport wäre im Innenbereich auf Grund der geringen Grundfläche von 30 m<sup>2</sup> ein genehmigungsfreies Bauvorhaben. Eine Genehmigung ist nach § 35 Abs. 2 BauGB möglich, wenn keine öffentlichen Punkte dagegenstehen. Im Hinblick auf vergleichbare umliegende Nebengebäude, welche kleiner sind bzw. näher am bebaubaren Innenbereich liegen, wurde eine Verschiebung des beantragten Carports näher ans Hauptgebäude heran, angeregt.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird unter der Maßgabe erteilt, dass keine Bedenken durch die Fachbehörden vorgetragen werden.