

Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates 14.06.2021 öffentlich	Tagesordnungspunkt 5
---	----------------------

Baugesuche

Az.: 632.6

Sachbericht:

Nach Rücksprache mit den Fraktionsvorsitzenden werden lediglich die größeren Bauanträge oder Anträge, welche als baurechtlich nicht eindeutig eingestuft werden, im Detail vorgestellt.

Die übrigen Baugesuche werden bei konkretem Bedarf oder bei Rückfragen näher erläutert.

1. **Bauantrag** über den Teilabbruch einer Scheune sowie dem anschließenden Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Singener Straße 30 in Steißlingen.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB).

Schon im Jahr 2018 war der Antrag in dieser Form eingereicht. Die denkmalschutzrechtliche Abstimmung hatte im Jahr 2019 dazu geführt, dass ein abweichender Bauantrag gestellt wurde, welcher den vollständigen Erhalt der Scheune und einen Neubau weiter südlich vorsah.

Inzwischen ist abgestimmt, dass die Scheune abgebrochen werden darf, so dass auf die ursprüngliche Planung zurückgekehrt wird. Der Neubau orientiert sich bei der Höhe und der Gestaltung am Bestand, so dass sich der Neubau in die Umgebung einfügt.

Geplant ist die Realisierung von 6 Wohneinheiten in dem Gebäude.

Hierfür werden 10 Stellplätze, davon 5 integriert im Erdgeschoss, bereitgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

2. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren** über den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in der Löwenzahnstraße 3.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Tal-Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

3. **Bauantrag** über den Einbau von Garagen, Lager und Sozialräumen in eine bestehende Überdachung in der Industriestraße 2.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Hard, 6. Änderung“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

4. **Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren** über den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung im Veilchenweg.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Tal-Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Baugesuch wird zur Kenntnis genommen.

5. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren** über den Neubau von 4 Stahlbetongaragen in der Daimler-Straße 8.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb eines Gewerbegebiets „Vor Eichen“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

6. **Bauantrag** über die Erweiterung des Wohn- / Essbereichs am bestehenden Wohnhaus sowie Verlegung der Terrasse in der Straße Zum Rebberg 4.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Gebiets „Wornbühl“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
