



Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates
am 03.04.2023
öffentlich

Tagesordnungspunkt 5.

Vergabe einer Flüchtlingsunterkunft als Container-Anlage

103.53

Sachbericht:

Der Gemeinderat hat in seiner Entscheidung vom 23.01.2023 einen Grundsatzbeschluss für die Errichtung einer Containeranlage zur Unterbringung von Flüchtlingen gefasst. Am 13.03.2023 hat der Gemeinderat den Standort „obere Industriestraße“ beschlossen und die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung beauftragt.

In der Zwischenzeit hat die Verwaltung mit verschiedenen Anbietern Kontakt aufgenommen, Angebote eingeholt und ist dabei, die Maßnahme weiter auszuarbeiten. In weiteren Schritten wird der Bauantrag vorbereitet/ingereicht. Die Planung für die Fläche wie die Erschließung und die notwendigen Hausanschlüsse mit Wasser, Strom, Abwasser und Telekommunikation wird vorangetrieben. Sobald der Hersteller der Anlage fest steht, können die angesprochenen Planungsschritte passgenau auf die Container-Anlage abgestimmt werden.

Angefragt und verglichen wurde eine Container-Anlage bestehend aus 40 Containern mit Sanitärbereichen, gemeinschaftlich genutzten Küchenbereichen, Trockenraum und Hausmeisterraum. Die Container-Anlage ist unmöbliert, hierfür sind im Nachgang noch HH-Mittel notwendig. Aktuell geht die Planung mit einer Belegung von ca. 45 Personen aus. Die Anlage wird so ausgerichtet dass eine Erweiterung oder eine spätere Umsetzung an einen anderen Standort möglich ist. Die Lieferzeiten bewegen sich grob bei 3-4 Monaten nach Auftragserteilung.

Nachfolgend sind die vorliegenden 3 Angebote aufgelistet. Weitere Angebote stehen noch aus und werden ggf. nachgereicht.

1. Bieter	Brutto 1.118.996,66 €
2. Bieter	Brutto 1.147.927,00 € (+28.930,34 €)
3. Bieter	Brutto 1.689.800,00 € (+541.873,00 €)

Vergabevorschlag: Bieter 2 - bietet die Beheizung mit einer zentralen Wärmepumpenheizung an.

Der günstigere Mitbewerber bietet die Container-Anlage nur mit dezentralen Klimageräten an. Hier sieht die Verwaltung einen berechtigten Vorteil bei der Energieversorgung der Anlage und schlägt somit Bieter 2 vor.

Ein eingereichter Antrag auf Förderung einer Container-Anlage wurde positiv beschieden und der Gemeinde Steißlingen wird eine Summe von 372.500,00 € zur Verfügung gestellt.

Der Landkreis Konstanz hat den Gemeinden Ende des Jahres 2022 die Zuweisungen für die Monate Februar, März und April mitgeteilt. Durch Verhandlungen des Gemeindetags gelang es, eine Vereinbarung zwischen Kommunen und dem Landkreis abzuschließen, welche die Zuweisungen auf September 2023 verschiebt.

Eine notwendige Ausschreibung kann nach Auffassung der Verwaltung aufgrund der gegebenen Dringlichkeit nicht stattfinden. Die notwendige Vorbereitung für die Ausschreibung sowie ein Vergabeverfahren selbst, sind vor dem Hintergrund des vom Landkreis Konstanz geforderten Zeitrahmens nicht leistbar. Es darf mit großer Wahrscheinlichkeit angenommen werden, dass die o. g. Verzögerungen dazu führen würden, dass die zugewiesenen Flüchtlinge nicht bzw. nicht adäquat untergebracht werden können.

Der Kommunalaufsicht wird diese Vorgehensweise vor der Auftragserteilung mitgeteilt. Die Grundsätze einer freihändigen Vergabe wurden seitens der Verwaltung eingehalten. Es wurden 4 Anbieter kontaktiert.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinderat vergibt den Auftrag für den Kauf einer Container-Anlage für die Gemeinde Steißlingen für die Brutto Summe von an
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Einreichung eines Bauantrages für die Container-Anlage sowie mit der Erschließung des Grundstücks mit den erforderlichen Hausanschlüssen und der notwendigen Infrastruktur.
3. Der Gemeinderat erkennt die Dringlichkeit an und verzichtet auf das notwendige Verfahren einer formellen Ausschreibung.