



Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates
am 15.04.2024
öffentlich

Tagesordnungspunkt 7.1.

Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus
Ringstraße 34

632.6

Sachbericht:

Nach Rücksprache mit den Fraktionsvorsitzenden werden lediglich die größeren Bauanträge oder Anträge, welche als baurechtlich nicht eindeutig eingestuft werden, im Detail vorgestellt. Die übrigen Baugesuche werden bei konkretem Bedarf oder bei Rückfragen näher erläutert.

Das Bauvorhaben befindet sich auf einem bebauten Wohngrundstück entlang der Ringstraße.

Hinsichtlich einer Überschreitung der Grundflächenzahl wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans notwendig. Ein Anbau eines Wintergartens wurde schon einmal mit Bauantrag aus dem Jahr 1994 beantragt und genehmigt. Das Einvernehmen durch den Gemeinderat wurde damals erteilt.

Insgesamt wurde von den Festsetzungen des Bebauungsplans in diesem Gebiet bereits mehrmals befreit: in der Vergangenheit vor allem Befreiungen der Baugrenze, der Geschossflächenzahl und des Baufensters erteilt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf dem Seebühl – Hinter Zinnen“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
2. Den Befreiungen hinsichtlich der Grund- und Geschossflächenzahl werden zugestimmt.