

Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates am 21.09.2020 öffentlich	Tagesordnungspunkt 6
---	-----------------------------

Vergaben

Az.: 880.29, 815.41; 815.66; 049.910

Sachbericht:

Neubau von 7 Wohneinheiten, Derststraße 3 der Gemeinde Steißlingen

Für das Bauvorhaben „Neubau von 7 Mietwohnungen im sozial geförderten Wohnungsbau in der Derststraße 3“ liegt der Verwaltung seit Anfang August die Baugenehmigung vor. Mittlerweile ist die Förderzusage der L-Bank Baden-Württemberg eingegangen. Sie beträgt 672.600 €.

Der Planungsprozess wurde parallel durch das beauftragte Planungsbüro sowie durch die Fachplaner weiter geführt. Um mit dem Bauvorhaben zeitnah beginnen zu können, soll in der heutigen Sitzung die Vergabe der Abbruch- und Aushubarbeiten sowie der Rohbauarbeiten erfolgen.

Aufgrund einer zusätzlichen Fördererhöhung war eine geringfügige Umplanung für eine Verbesserung des Energiestandards und der Barrierefreiheit der Erdgeschosswohnungen notwendig. Konkret heißt dies, dass das Gebäude in **KFW 55 Standard** erstellt wird und die beiden Erdgeschosswohnungen nach **DIN barrierefrei** zugänglich sein werden. Für beide Maßnahmen entstehen höhere Baukosten, die allerdings durch jeweils höhere Fördersätze ausgeglichen werden. Somit kann aktuell von einer positiven Gesamtentwicklung ausgegangen werden. Gleichzeitig laufen konkrete Planungen, um auf dem Gebäude eine Photovoltaikanlage aufzubringen. Aktuell werden die Ausschreibungen für weitere Folgegewerke wie Zimmer- und Dachdeckerarbeiten, Blechnerarbeiten, Fensterbauarbeiten sowie die Arbeiten für Heizung, Sanitär- und Elektroarbeiten, usw. vorbereitet.

Vergabe der Abbruch- und Erdarbeiten:

Die Ausschreibung für die Abbruch- und Erdarbeiten wurde am 30.07.2020 an 6 Firmen versendet. 4 Firmen haben sich am Wettbewerb beteiligt. Alle Firmen könnten einen kurzfristigen Baustart realisieren. Aktuell ist der Abbruch ab KW 39/40 geplant; der Abbruch des Bestandsgebäudes ist genehmigungsfrei.

Kostenschätzung Abbruch:

Bieter 1: Fa. Homburger, Hilzingen	78.000,00 €
Bieter 2:	46.271,17 €
Bieter 3:	62.004,32 €
Bieter 4:	63.992,75 €
	69.185,30 €

Kostenschätzung Aushub:

Bieter 1: Fa. Homburger, Hilzingen	31.000,00 €
Bieter 2:	22.849,40 €
Bieter 3:	23.944,02 €
Bieter 4:	25.805,53 €
	28.727,97 €

Gesamtvergabebesumme:

69.120,57 €

Vergabe der Roharbeiten:

Für die Arbeiten wurde durch das Planungsbüro Niederberger eine umfangreiche Ausschreibung erstellt. Diese Ausschreibung wurde am 26.08.2020 an 7 Firmen als beschränkt öffentliche Ausschreibung versendet. Die Submission findet am 15.09.2020 statt. Die Prüfung der Angebote erfolgt bis zum 18.09.2020; die Ergebnisse werden nachversendet. Der Beginn der Rohbauarbeiten ist ab KW 44/45 geplant.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt die aktuellen Informationen zur Kenntnis
2. Der Auftrag für die Abbruch- und Erdarbeiten für das Neubauprojekt Derststr. 3 wird auf Grundlage der geprüften Angebote zum Angebotspreis von brutto 69.120,57 € an die Fa. Homburger aus Hilzingen vergeben.
3. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten für das Neubauprojekt Derststr. 3 wird auf Grundlage der vorgestellten Submissionsergebnisse an die Firma für brutto € vergeben.

Turnuswechsel der Wasserzähler

In 2020 sind rund 300 Wasserzähler im Rahmen des Eich-Zyklus auszutauschen. Nach den Erfahrungen des Vorjahres hat sich die Praxis bewährt, nur in der Region ansässige Dienstleister anzufragen, obwohl diese evtl. teurer sein könnten als entfernt ansässige Unternehmen. Die positiven Erfahrungen des Vorjahres (gute Kundenkommunikation, Flexibilität bei Ersatz-Terminen, hoher Anteil an getauschten Zählern = geringe Restarbeiten) sollen im Sinne der Kundenzufriedenheit aufrechterhalten werden.

Für die **Dienstleistung** des Zählerwechsels wurden drei regionale Firmen angefragt (2 Steißlinger Installateure und ein Wasserversorger). Bei der Angebotsanfrage wurden die Anbieter auch darauf hingewiesen, dass die Terminkoordination – insbesondere auch für Ersatztermine – über den Dienstleister direkt erfolgen soll. Die Verwaltung hat 2 Angebote erhalten:

Anbieter 1: 12.300 € netto (100%)
Anbieter 2: 16.500 € netto (134%)

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Dienstleistung des Wasserzählerwechsels wird auf Grundlage des Angebotes vom 31.03.2020 zum Angebotspreis von netto 12.300 € an die Stadtwerke Radolfzell GmbH vergeben.