

Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates 17.05.2021 öffentlich	Tagesordnungspunkt 6
--	------------------------------------

Baugesuche

Az.: 632.6

Sachbericht:

1. **Bauantrag** über den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle im Wachenholz 1 in Steißlingen-Wiechs.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Wachenholz“ (§ 30 BauGB).

Es ist eine geringfügige Befreiung der Baugrenze beantragt.

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats Wiechs erteilt.
 2. Dem Befreiungsantrag bezüglich der Baugrenzenüberschreitung auf der Südseite wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats Wiechs zugestimmt.
-

2. **Bauantrag** über den Neubau eines Bürogebäudes mit Carport und 3 Hallen in der Zeppelinstraße 14.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Hard, 7. Änderung“ (§ 30 BauGB). Das Gebiet wird derzeit erschlossen

Es ist eine geringfügige Befreiung der südlichen Baugrenze mit dem Dachüberstand (1,50 m) beantragt.

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
 2. Dem Befreiungsantrag wird zugestimmt.
-

3. **Bauvoranfrage** über einen Anbau an das bestehende Wohnhaus zu einem Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten in der Beethovenstraße 4.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Breiten I, 2. BA“ (§ 30 BauGB).

Es sind mehrere Befreiungsanträge gestellt. Sie betreffen u.a. die Überschreitung der Baulinie, der Vollgeschosse, der Grundflächenzahl (geringfügig), Geschossflächenzahl, Traufhöhe (nur teilweise)..

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird nicht erteilt.
 2. Den Befreiungsanträgen wird nicht zugestimmt.
-

4. **Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren** über die Errichtung eines Carports in der Kirnbergstraße 3.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Tal-Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Baugesuch wird zur Kenntnis genommen.

5. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren** über die Errichtung eines Schuppens zur Lagerung von Stückholz und Gartengeräten und Erweiterung UG zur Unterbringung einer Holzheizung in der Böllerstraße 6.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb eines „Straßen- und Baufluchtenplans“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

6. **Bauanfrage (informell)** über die Reduzierung des Dachgeschosses und Änderung der Dachform zu einem Flachdach.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Gebiets „Breiten I und Stäudler“ (§ 30 BauGB).

Das Gebäude ist eingeschossig, das Satteldach soll abgenommen werden, sodass die Gebäudehöhe insgesamt niedriger wird.

Der Gestaltungsplan sieht keine Flachdachbauten vor, zugelassen ist nur eine eingeschossige Bauweise.

Beschlussvorschlag:

Dem Befreiungsantrag hinsichtlich der Änderung der Dachform wird nicht zugestimmt.

7. **Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren** über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in der Kirnbergstraße 7.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Tal-Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Baugesuch wird zur Kenntnis genommen.

8. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren** über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Kirnbergstraße 5.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Tal-Erweiterung“ (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.