

Gemeinde Steißlingen

Sitzung des Gemeinderates am 28.04.2022 öffentlich	Tagesordnungspunkt 7
---	------------------------------------

Baugesuche, Bauvoranfragen

Az.: 632.6

Sachbericht:

1. **Bauantrag** im vereinfachten Verfahren über den Ausbau des Dachgeschosses in der Schulstraße 3 (Gebäude der Volksbank), Steißlingen

Das Dachgeschoss wurde bereits zum Zeitpunkt der Erst-Errichtung 1986/1987 für eine spätere Nutzung vorgesehen, sodass es sich um eine Umnutzung der Räumlichkeiten für Wohnzwecke handelt. Neben einer bereits bestehenden Wohnung im Dachgeschoss wird eine zweite Wohneinheit geschaffen.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und innerhalb des Sanierungsgebiets „Ortsmitte II“.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

2. **Bauantrag** im vereinfachten Verfahren über den Neubau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus im Alpenblick 28, Steißlingen

Auf der Südseite des Wohngebäudes ist der Anbau eines Wintergartens vorgesehen mit einer Grundfläche von ca. 20 m².

Das Bauvorhaben liegt im Baugebiet „Ziegelweg-Süd“ (§ 30 BauGB). Die maximale Überschreitung der Baugrenze Richtung Garten (Süden) beträgt 1,85 m, weshalb ein Befreiungsantrag gestellt ist.

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
 2. Dem Befreiungsantrag hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung wird zugestimmt.
-

3. **Bauantrag** über den Neubau Versandhaus mit Lagerräumen in der Radolfzeller Straße 42 (Baumschule).

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB).

Es handelt sich um einen Neubau auf dem Gelände der örtlichen Baumschule. Eine Bauvoranfrage über dieses Vorhaben im vergangenen Jahr wurde positiv entschieden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.